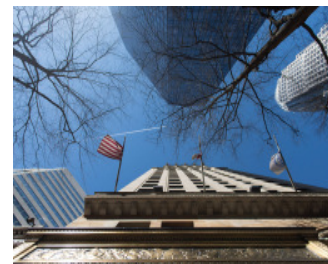


# ECKDATEN: TSO-DNL Active Property, LP

## Qualitätsmerkmale TSO

- Mehr als 25 Jahre erfolgreich im US-Immobilienmarkt präsent
- Erfahrung aus ca. achtzig großvolumigen Immobilientransaktionen mit einem Gesamtwert von ca. USD 3,2 Mrd.
- Spezialist für die Beratung und das Asset Management institutioneller Portfolios. TSO beriet unter anderem die Bank of Nova Scotia, Bank of America, Toronto-Dominion Bank, Canadian Imperial Bank of Commerce, UBS und andere Institute bei Investitionen von über USD 2 Mrd.
- TSO hat die Federal Reserve Bank von Atlanta, das U.S. Justizministerium und andere Regierungsbehörden im Zusammenhang mit Immobiliengeschäften beraten. Diese Beratungsleistungen hatten unter anderem Grundstückskäufe und -verkäufe und die Erschließung von Grundstücken zum Gegenstand
- Positive Leistungsbilanz: Die bisher von TSO auf dem deutschen Markt angebotenen Immobilieninvestments haben die geplanten Auszahlungen von 8 % p.a. dauerhaft aus erwirtschafteten Erträgen seit Emission geleistet
- TSO investiert gemeinsam mit den Anlegern aus eigenen Mitteln mindestens USD 1 Mio. Keine unmittelbare Haftung der Beteiligungsgesellschaft für Darlehensverbindlichkeiten



## Eckdaten TSO-DNL Active Property, LP

Die Anlagestrategie der Gesellschaft sieht Investitionen über Tochterunternehmen in unterbewertete Gewerbeimmobilien im Südosten der USA vor. Hierbei sollen entweder Grundstücke erworben und neu bebaut oder bereits bestehende Gewerbeimmobilien umfangreich saniert oder umgebaut, operativ betrieben und schließlich veräußert werden. Während der Bewirtschaftungsphase sollen die Anleger eine Vorzugsausschüttung von 8 % p.a. erhalten.

- Segment/Zielmarkt Gewerbe-Immobilien USA
- Volumen USD 125.000.000
- Platzierungsfrist 31. Dezember 2017
- Eigenkapitalquote 100 %
- Beteiligungsstruktur Semi-Blindpool
- Vorzugsrendite 8 % p. a.
- Plan Rendite 15 % - 25 % p. a.
- Gesamtausschüttung 175 - 225 %
- Mindesteinlage USD 15.000
- Investitionszeitraum ca. 5 Jahre
- Einkunftsart Besteuerung USA; DBA - Progressionsvorbehalt in Deutschland
- Besonderheiten Fremdkapital nur auf Objektebene, bis zu 60 % (sämtliche Fremdfinanzierungsrisiken werden durch mit TSO verbundene Unternehmen oder Allan Boyd Simpson persönlich übernommen)
- **Frühzeichnerbonus 4 %**, für alle Anleger, die innerhalb von 90 Tagen nach Veröffentlichung des Prospektes (19.11.2014) gezeichnet und die Einlage voll erbracht haben.



### Disclaimer:

Maßgeblich für eine Beteiligung ist ausschließlich der jeweils gültige Verkaufsprospekt. Diese Information ist nicht Bestandteil eines Verkaufsprospekts. Der Autor übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen den Autor, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens des Autors kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Herausgeber: PVM GmbH, Breitenbachstraße 10, 13509 Berlin

TSO setzt ab sofort die erfolgreiche TSO-DNL-Fund-Reihe mit einer Vermögensanlage nach neuem Recht fort. Der TSO-DNL Active Property, LP wird, wie auch schon die Vorgänger, in unterbewertete Gewerbeimmobilien im Südosten der USA investieren. Und dies gemeinsam mit der TSO, einem Managementpartner, der nicht nur jahrzehntelange Erfahrung mitbringt, sondern das Wort Partnerschaft auch wirklich lebt. Hier einige Eckdaten:

- Mehr als 25 Jahre **erfolgreiche** Präsenz im US-Immobilienmarkt
- Erfahrung aus ca. achtzig großvolumigen Immobilientransaktionen mit einem Gesamtwert von ca. USD 3,2 Mrd.
- **Positive** Leistungsbilanz: Die bisher von TSO auf dem deutschen Markt angebotenen Immobilieninvestments haben die geplanten Auszahlungen von 8 % p.a. dauerhaft aus erwirtschafteten Erträgen seit Emission geleistet
- TSO investiert **gemeinsam** mit den Anlegern aus eigenen Mitteln mindestens USD 1 Mio.

sämtliche Fremdfinanzierungsrisiken werden durch mit TSO verbundene Unternehmen oder Allan Boyd Simpson (Präsident der TSO) **persönlich** übernommen. Diese Fakten werden nicht nur Sie überzeugen, sondern haben dies auch bei den Experten von Scope getan. **„Scope Ratings bescheinigt der TSO Europe Funds mit einem Rating von A+ (AMR) eine hohe Qualität im Asset Management von Immobilien.“** so der Tenor im aktuellen Asset Manager Rating des in Berlin ansässigen, international tätigen Rating-Unternehmens.

## Analysen & Awards

### TSO-DNL

#### Scope

Investmentanalyse: A-

Managementrating: A+

Scope Award 2012: *Management Performance Newcomer* und nominiert für den *Scope Award 2013 "Asset Based Investments-Real Estate"*

- **Fondsmedia** Fondsanalyse Leistungsbilanzanalyse Performanceanalyse **Performance Award 2013**
- **G.U.B.:** ++
- **k-mi 13/14**

**Beteiligungsgrepor** Leserumfrage: Platz 2 - Immobilienfonds Ausland

**Mindestbeteiligung ab 15.000 US\$; Laufzeit ca. 5- 10 Jahre; Frühzeichnerbonus von 4% bis zum Feb. 2015, Ausschüttung von 8% p.a., Planrendite: 15%-25% p.a. während einer Laufzeit von 5 Jahren. Steuerlich: Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung.**

**Lesen Sie hier eine aktuelle Meldung: Norwegen im US-Immobilien-Rausch**

<http://www.welt.de/newsticker/bloomberg/article132722836/Norwegen-im-US-Immobilien-Rausch-zweitgroesster-Auslandsinvestor.html>



Ihre Angelika Wiedl Vermittlungs GmbH & Co.KG

Vermögensvermittlung und-verwaltung für internationalen Finanzanlagen

Bischof-Ulrich-Straße 26, 86399 Bobingen, WEB-Seite: [www.aw-vermoegen.de](http://www.aw-vermoegen.de)

Tel. 08234-998355 Fax 08234-905590 Mobil 0173-3865755 E-mail: [info@aw-vermoegen.de](mailto:info@aw-vermoegen.de)